



**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ**

**К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД СТЕРЛИТАМАК  
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН  
НА ПЕРИОД ДО 2033 ГОДА**

**(АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2027 ГОД)**

**ГЛАВА 18 «СВОДНЫЙ ТОМ ИЗМЕНЕНИЙ, ВЫПОЛНЕННЫХ  
В АКТУАЛИЗИРОВАННОЙ СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ»**

## СОСТАВ РАБОТЫ

Наименование документа	Шифр
Схема теплоснабжения городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан на период до 2033 года (актуализация на 2027 год)	80445.СТ-ПСТ.000.000
<i>Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан на период до 2033 года (актуализация на 2027 год)</i>	
Глава 1 «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения»	80445.ОМ-ПСТ.001.000
Приложение 1 «Тепловые нагрузки и потребление тепловой энергии абонентами»	80445.ОМ-ПСТ.001.001
Приложение 2 «Тепловые сети»	80445.ОМ-ПСТ.001.002
Приложение 3 «Оценка надежности теплоснабжения»	80445.ОМ-ПСТ.001.003
Приложение 4 «Существующие гидравлические режимы тепловых сетей»	80445.ОМ-ПСТ.001.004
Приложение 5 «Графическая часть»	80445.ОМ-ПСТ.001.005
Глава 2 «Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения»	80445.ОМ-ПСТ.002.000
Глава 3 «Электронная модель систем теплоснабжения»	80445.ОМ-ПСТ.003.000
Глава 4 «Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей»	80445.ОМ-ПСТ.004.000
Приложение 1 «Перспективные гидравлические режимы тепловых сетей»	80445.ОМ-ПСТ.004.001
Глава 5 «Мастер-план развития систем теплоснабжения»	80445.ОМ-ПСТ.005.000
Глава 6 «Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах»	80445.ОМ-ПСТ.006.000

Наименование документа	Шифр
Глава 7 «Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии»	80445.ОМ-ПСТ.007.000
Глава 8 «Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей»	80445.ОМ-ПСТ.008.000
Глава 9 «Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения»	80445.ОМ-ПСТ.009.000
Глава 10 «Перспективные топливные балансы»	80445.ОМ-ПСТ.010.000
Глава 11 «Оценка надежности теплоснабжения»	80445.ОМ-ПСТ.011.000
Глава 12 «Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию»	80445.ОМ-ПСТ.012.000
Глава 13 «Индикаторы развития систем теплоснабжения»	80445.ОМ-ПСТ.013.000
Глава 14 «Ценовые (тарифные) последствия»	80445.ОМ-ПСТ.014.000
Глава 15 «Реестр единых теплоснабжающих организаций»	80445.ОМ-ПСТ.015.000
Приложение 1 «Графическая часть»	80445.ОМ-ПСТ.015.001
Глава 16 «Реестр мероприятий схемы теплоснабжения»	80445.ОМ-ПСТ.016.000
Глава 17 «Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения»	80445.ОМ-ПСТ.017.000
Глава 18 «Сводный том изменений, выполненных в актуализированной схеме теплоснабжения»	80445.ОМ-ПСТ.018.000

## СОДЕРЖАНИЕ

Перечень таблиц .....	7
Перечень рисунков .....	8
Общие положения .....	9
1 Изменения, внесенные при актуализации в утверждаемую часть схемы теплоснабжения.....	10
1.1 Изменения, внесенные в раздел «Общая часть» .....	10
1.2 Изменения, внесенные в раздел 1 «Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения, городского округа, города федерального значения» .....	10
1.3 Изменения, внесенные в раздел 2 «Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей» .....	10
1.4 Изменения, внесенные в раздел 3 «Существующие и перспективные балансы теплоносителя» .....	10
1.5 Изменения, внесенные в раздел 4 «Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения» .....	11
1.6 Изменения, внесенные в раздел 5 «Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии» .....	11
1.7 Изменения, внесенные в раздел 6 «Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей» .....	11
1.8 Изменения, внесенные в раздел 7 «Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения» .....	12
1.9 Изменения, внесенные в раздел 8 «Перспективные топливные балансы» ..	12
1.10 Изменения, внесенные в раздел 9 «Инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию» .....	12
1.11 Изменения, внесенные в раздел 10 «Решение о присвоении единой теплоснабжающей организации (организаций)» .....	12
1.12 Изменения, внесенные в раздел 11 «Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии» .....	13

1.13	Изменения, внесенные в раздел 12 «Решения по бесхозным тепловым сетям»	13
1.14	Изменения, внесенные в раздел 13 «Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения поселения, городского округа, города федерального значения»	13
1.15	Изменения, внесенные в раздел 14 «Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения»	14
1.16	Изменения, внесенные в раздел 15 «Ценовые (тарифные) последствия»	14
2	Изменения, внесенные при актуализации в Главу 1 Обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения»	15
3	Изменения, внесенные при актуализации в Главу 2 Обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения «существующее и Перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения»	16
4	Изменения, внесенные при актуализации в Главу 3 Обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения «Электронная модель системы теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения»	19
5	Изменения, внесенные при актуализации в Главу 4 Обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения «Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей»	20
6	Изменения, внесенные при актуализации в Главу 5 Обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения «Мастер-план развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения»	21
7	Изменения, внесенные при актуализации в Главу 6 Обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения «Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах»	22
8	Изменения, внесенные при актуализации в Главу 7 Обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения «Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии»	23

9	Изменения, внесенные при актуализации в Главу 8 Обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения «Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей» .....	24
10	Изменения, внесенные при актуализации в Главу 9 Обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения «Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения» .....	25
11	Изменения, внесенные при актуализации в Главу 10 Обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения «Перспективные топливные балансы» .....	26
12	Изменения, внесенные при актуализации в Главу 11 Обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения «Оценка надежности теплоснабжения» .....	27
13	Изменения, внесенные при актуализации в Главу 12 Обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения «Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию» .....	28
14	Изменения, внесенные при актуализации в Главу 13 Обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения «Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения» .....	29
15	Изменения, внесенные при актуализации в Главу 14 Обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения «Ценовые (тарифные) последствия» .....	30
16	Изменения, внесенные при актуализации в Главу 15 Обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения «Реестр единых теплоснабжающих организаций» .....	31
17	Изменения, внесенные при актуализации в Главу 16 Обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения «Реестр проектов схемы теплоснабжения» .....	32
18	Анализ мероприятий по развитию систем теплоснабжения города, запланированных в утвержденной ранее схеме теплоснабжения .....	33
18.1	Анализ выполнения проектов, предложенных в утвержденной схеме теплоснабжения по объектам ООО «БГК» .....	33
18.2	Анализ выполнения проектов, предложенных в утвержденной схеме теплоснабжения по объектам ООО «БашРТС» .....	34
18.3	Анализ выполнения проектов, предложенных в утвержденной схеме теплоснабжения по объектам АО «СРТС» .....	34

## ПЕРЕЧЕНЬ ТАБЛИЦ

<i>Таблица 3.1 – Обобщенный прогноз численности населения, величины жилищного фонда и обеспеченности населения жильём .....</i>	<i>17</i>
<i>Таблица 18.1 – Анализ реализации мероприятий на ТЭЦ города Стерлитамак согласно утвержденной ранее схеме теплоснабжения .....</i>	<i>33</i>
<i>Таблица 18.2 – Анализ выполнения мероприятий по источникам тепла и тепловым сетям ООО «БашРТС», предложенных в утверждённой схеме теплоснабжения .....</i>	<i>34</i>
<i>Таблица 18.3 – Анализ выполнения мероприятий по тепловым сетям АО «СРТС», предложенных в утверждённой схеме теплоснабжения .....</i>	<i>34</i>

## ПЕРЕЧЕНЬ РИСУНКОВ

<i>Рисунок 3.1 – Сравнительный прогноз приростов жилых строительных фондов накопительным итогом.....</i>	<i>16</i>
<i>Рисунок 3.2 – Прогноз обеспеченности населения жильём.....</i>	<i>18</i>



## **ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Настоящая Глава дополняет состав Обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения, определенный Требованиями к схемам теплоснабжения и Методическими рекомендациями по разработке схем теплоснабжения. Глава включена в состав Обосновывающих материалов с целью наглядности описания изменений и дополнений, выполненных в ходе актуализации схемы теплоснабжения.

## **1 ИЗМЕНЕНИЯ, ВНЕСЕННЫЕ ПРИ АКТУАЛИЗАЦИИ В УТВЕРЖДАЕМУЮ ЧАСТЬ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

### **1.1 Изменения, внесенные в раздел «Общая часть»**

Раздел скорректирован с учетом изменения структуры систем теплоснабжения и базового года. С учетом изменения единых теплоснабжающих организаций.

### **1.2 Изменения, внесенные в раздел 1 «Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения, городского округа, города федерального значения»**

Раздел скорректирован с учетом корректировки прогноза перспективной застройки. Подробное описание приведено в разделе 3 настоящей Главы.

### **1.3 Изменения, внесенные в раздел 2 «Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей»**

Раздел скорректирован в соответствии с корректировкой прогноза перспективной тепловой нагрузки и предлагаемых мероприятий по развитию источников тепловой энергии (мощности). Подробное описание приведено в разделе 5 настоящей Главы.

### **1.4 Изменения, внесенные в раздел 3 «Существующие и перспективные балансы теплоносителя»**

Раздел скорректирован в соответствии с корректировкой прогноза перспективной тепловой нагрузки и предлагаемых мероприятий по развитию системы транспорта теплоносителя. Подробное описание приведено в разделе 5 настоящей Главы.

### **1.5 Изменения, внесенные в раздел 4 «Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения»**

Раздел скорректирован в соответствии с изменением прогнозной загрузки источников тепла и с учетом инвестиционных программ теплоснабжающих организаций. Подробное описание приведено в разделе 9 настоящей Главы.

### **1.6 Изменения, внесенные в раздел 5 «Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии»**

Раздел скорректирован в соответствии с корректировкой прогноза перспективной тепловой нагрузки и новыми предложениями по развитию систем теплоснабжения в городе в части энергоисточников. Подробное описание приведено в разделе 8 настоящей Главы.

### **1.7 Изменения, внесенные в раздел 6 «Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей»**

Раздел скорректирован в соответствии с корректировкой прогноза перспективной тепловой нагрузки и новыми предложениями по развитию систем теплоснабжения в городе в части систем транспорта теплоносителя. Подробное описание приведено в разделе 9 настоящей Главы.

### **1.8 Изменения, внесенные в раздел 7 «Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения»**

Данный раздел не разрабатывался по причине отсутствия открытых систем теплоснабжения в городе.

### **1.9 Изменения, внесенные в раздел 8 «Перспективные топливные балансы»**

Раздел скорректирован в соответствии с корректировкой прогноза перспективной тепловой нагрузки и новыми предложениями по развитию систем теплоснабжения в городе в части источников тепловой энергии. Подробное описание приведено в разделе 11 настоящей Главы.

### **1.10 Изменения, внесенные в раздел 9 «Инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию»**

Раздел скорректирован в соответствии с корректировкой предложений по развитию систем теплоснабжения в части источников тепловой энергии и тепловых сетей. Подробное описание приведено в разделе 13 настоящей Главы.

### **1.11 Изменения, внесенные в раздел 10 «Решение о присвоении единой теплоснабжающей организации (организаций)»**

Раздел скорректирован в соответствии со скорректированной Главой 15 «Реестр единых теплоснабжающих организаций». Подробное описание приведено в разделе 16 настоящей Главы.

### **1.12 Изменения, внесенные в раздел 11 «Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии»**

Раздел скорректирован в соответствии с корректировкой прогноза перспективной тепловой нагрузки и новыми предложениями по развитию систем теплоснабжения в городе в части источников тепловой энергии. Внесены соответствующие изменения, связанные с рекомендуемой корректировкой проектов по вводу новых источников тепловой энергии.

### **1.13 Изменения, внесенные в раздел 12 «Решения по бесхозяйным тепловым сетям»**

В данный раздел внесены изменения в соответствии с данными, предоставленными теплоснабжающими организациями.

### **1.14 Изменения, внесенные в раздел 13 «Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения поселения, городского округа, города федерального значения»**

В актуализированном сценарии схемы теплоснабжения городского округа город Салават предлагается при следующей актуализации региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций в Республике Башкортостан предусмотреть возможность дополнительного расхода газа для абонентов, переводимых с централизованного теплоснабжения на индивидуальное.

### **1.15 Изменения, внесенные в раздел 14 «Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения»**

Раздел скорректирован в соответствии с изменениями технико-экономических (эксплуатационных) показателей работы источников теплоснабжения, тепловых сетей и теплосетевых объектов.

### **1.16 Изменения, внесенные в раздел 15 «Ценовые (тарифные) последствия»**

Данный раздел скорректирован в соответствии с изменением капиталовложений в предлагаемые мероприятия и ожидаемых эффектов.

## **2 ИЗМЕНЕНИЯ, ВНЕСЕННЫЕ ПРИ АКТУАЛИЗАЦИИ В ГЛАВУ 1 ОБОСНОВЫВАЮЩИХ МАТЕРИАЛОВ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕ- НИЯ «СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ В СФЕРЕ ПРОИЗВОД- СТВА, ПЕРЕДАЧИ И ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ»**

Данная Глава скорректирована в части зон действия источников тепловой энергии, базового года, тепловых нагрузок, балансов тепловой мощности источников и тепловой нагрузки потребителей, схем тепловых сетей, топливных балансов, балансов водоподготовительных установок, надежности теплоснабжения, базовых целевых показателей.

### 3 ИЗМЕНЕНИЯ, ВНЕСЕННЫЕ ПРИ АКТУАЛИЗАЦИИ В ГЛАВУ 2 ОБОСНОВЫВАЮЩИХ МАТЕРИАЛОВ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕ- НИЯ «СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ»

Глава скорректирована с учетом изменения прогноза ввода жилищного и общественно-делового фондов и прироста тепловой нагрузки. Актуализированный вариант перспективного потребления тепловой энергии на цели теплоснабжения приведен в документе «Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан до 2033 года (актуализация на 2027 год). Глава 2. Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения» (шифр 80439.ОМ-ПСТ.002.000).

Результаты актуализации данной Главы представлены ниже.

Прирост жилищного фонда накопительным итогом в сравнении с прогнозом генплана и с прогнозом в утвержденной схеме теплоснабжения представлен на рисунке 3.1 и в таблице 3.1.

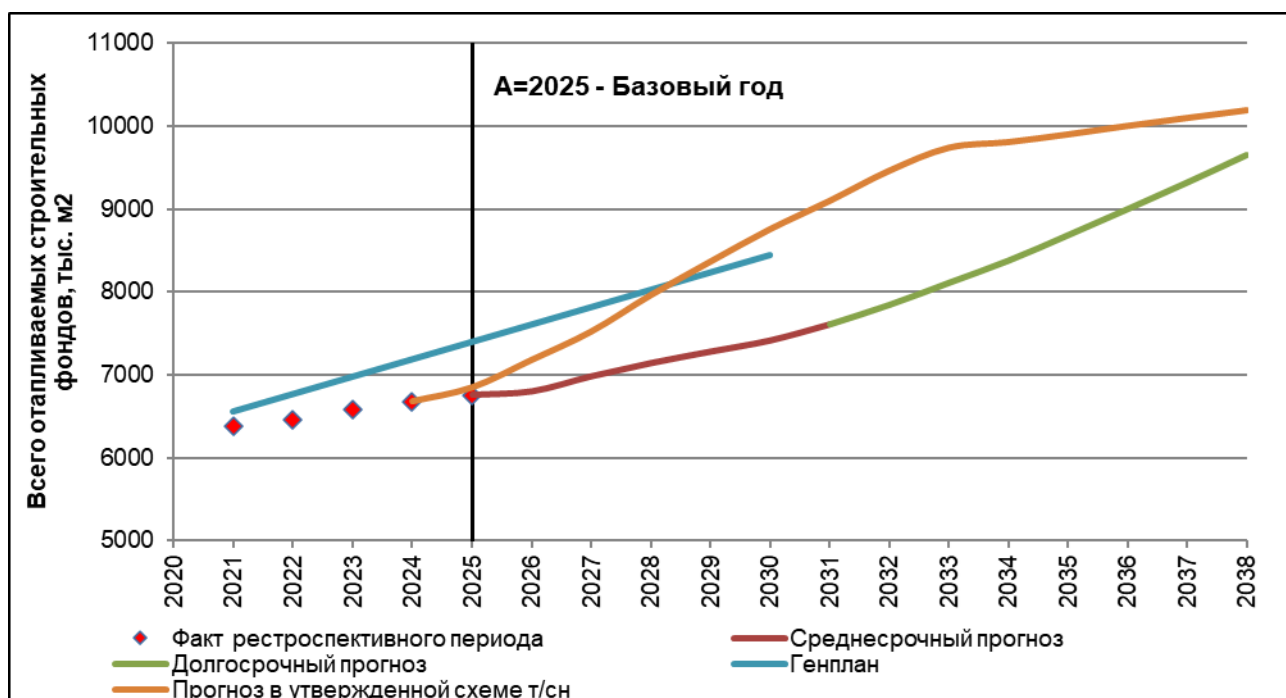


Рисунок 3.1 –Сравнительный прогноз приростов жилых строительных фондов накопительным итогом

Как видно из графика, прогноз генерального плана к 2025 году уже заметно опере-



жает фактический темп строительства, поэтому при актуализации схемы теплоснабжения прогноз ввода нового жилья в среднесрочной перспективе был приведен в соответствие как фактическим темпам строительства, так и прогнозу, согласно действующим планам застройщиков (в соответствии с действующими проектными декларациями и заявленными сроками сдачи объектов в эксплуатацию).

При этом часть перспективной застройки, учтенной в утвержденной схеме теплоснабжения была сдвинута на долгосрочный период, а часть вынесена за рамки расчетного срока, так как не сможет быть построена даже при увеличении существующих темпов строительства в два-три раза, что привело к небольшому снижению прогноза перспективной застройки в актуализированной схеме теплоснабжения по сравнению с утвержденной.

Актуализированные прогнозные данные численности населения, величины жилищного фонда и обеспеченности населения жильём в ГО г. Стерлитамак в сравнении с утвержденной схемой теплоснабжения представлены в таблице 3.1.

**Таблица 3.1 – Обобщенный прогноз численности населения, величины жилищного фонда и обеспеченности населения жильём**

Год	Утвержденная схема теплоснабжения			Актуализированная схема теплоснабжения		
	Население, тыс. чел.	Жилищный фонд, тыс. м2	Обеспеченность жильём, м2/чел.	Население, тыс. чел.	Жилищный фонд, тыс. м2	Обеспеченность жильём, м2/чел.
2025	280,5	6845,2	24,4	280,5	6758,1	24,1
2026	281,0	7177,7	25,5	281,0	6800,9	24,2
2027	282,0	7520,4	26,7	282,0	6982,5	24,8
2028	283,0	7961,7	28,1	283,0	7141,2	25,2
2029	284,0	8365,4	29,5	284,0	7278,7	25,6
2030	285,0	8758,2	30,7	285,0	7412,6	26,0
2031	285,5	9100,5	31,9	285,5	7606,1	26,6
2032	286,0	9464,6	33,1	286,0	7840,8	27,4
2033	286,5	9743,7	34,0	286,5	8106,6	28,3
2034	287,0	9813,0	34,2	287,0	8373,3	29,2
2035	287,5	9905,4	34,5	287,5	8679,7	30,2
2036	288,0	10008,7	34,8	288,0	8993,2	31,2
2037	288,5	10104,0	35,0	288,5	9314,0	32,3
2038	289,0	10197,9	35,3	289,0	9644,2	33,4

Прогноз обеспеченности населения жильём, согласно утвержденной и актуализированной схемам теплоснабжения, а также генплану, представлен на рисунке 3.2.



Рисунок 3.2 – Прогноз обеспеченности населения жильём

#### **4 ИЗМЕНЕНИЯ, ВНЕСЕННЫЕ ПРИ АКТУАЛИЗАЦИИ В ГЛАВУ 3 ОБОСНОВЫВАЮЩИХ МАТЕРИАЛОВ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕ- НИЯ «ЭЛЕКТРОННАЯ МОДЕЛЬ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ»**

В рамках актуализации схемы теплоснабжения в части электронной модели выполнены следующие работы:

- выверка трассировки и характеристик тепловых сетей по предоставленным данным теплоснабжающих организаций;
- выверка и соответствующая корректировка подключенных потребителей в соответствии с предоставленными базами абонентов теплоснабжающих организаций;
- калибровка электронной модели по фактическим данным из суточных ведомостей источников тепловой энергии.

Актуализированная электронная модель системы теплоснабжения города Стерлитамак обеспечивает выполнение всех требований, предъявляемых к электронным моделям в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 154 от 22.02.2012 г (с изменениями и дополнениями).

## **5 ИЗМЕНЕНИЯ, ВНЕСЕННЫЕ ПРИ АКТУАЛИЗАЦИИ В ГЛАВУ 4 ОБОСНОВЫВАЮЩИХ МАТЕРИАЛОВ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕ- НИЯ «СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕП- ЛОВОЙ МОЩНОСТИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ»**

Глава скорректирована в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 22 февраля 2012 г. N 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» (с изменениями и дополнениями). В данной главе оставлены балансы существующей на базовый период схемы теплоснабжения (актуализации схемы теплоснабжения) тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки в каждой из зон действия источников тепловой энергии с определением резервов (дефицитов) существующей располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии. Сделаны выводы о резервах (дефицитах) существующей системы теплоснабжения при обеспечении перспективной тепловой нагрузки потребителей. Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки для актуализированного сценария перенесены в документ «Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан до 2033 года (актуализация на 2027 год). Глава 7. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии (шифр 80420.ОМ-ПСТ.007.001).

Скорректирован гидравлический расчет передачи теплоносителя для каждого магистрального вывода, с учетом корректировки прогнозируемых гидравлических режимов в связи с изменением прогноза прироста тепловой нагрузки, гидравлический расчет приведен в документе «Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан до 2033 года (актуализация на 2027 год). Глава 4. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки. Приложение 1. Перспективные гидравлические режимы» (шифр 80420.ОМ-ПСТ.004.001).

Перспективные балансы существующей тепловой мощности и прогнозируемой тепловой нагрузки в существующих зонах действия источников теплоснабжения скорректированы с учетом изменения прогноза перспективной нагрузки.

## **6 ИЗМЕНЕНИЯ, ВНЕСЕННЫЕ ПРИ АКТУАЛИЗАЦИИ В ГЛАВУ 5 ОБОСНОВЫВАЮЩИХ МАТЕРИАЛОВ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕ- НИЯ «МАСТЕР-ПЛАН РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ»**

Глава скорректирована с учетом изменения прогноза перспективной нагрузки и корректировки предложений по развитию систем теплоснабжения, а также с учетом повышения эффективности, качества и надежности функционирования систем централизованного теплоснабжения города.

При корректировке Главы была учтена действующая инвестиционная программа ООО «БашРТС», ООО «БГК» и АО «СРТС».

Актualизированный вариант развития СЦТ города Стерлитамака приведен в документе «Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан до 2033 года (актуализация на 2027 год). Глава 5. Мастер-план развития систем теплоснабжения» (шифр 80445.ОМ-ПСТ.005.000).

## **7 ИЗМЕНЕНИЯ, ВНЕСЕННЫЕ ПРИ АКТУАЛИЗАЦИИ В ГЛАВУ 6 ОБОСНОВЫВАЮЩИХ МАТЕРИАЛОВ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕ- НИЯ «СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ПРО- ИЗВОДИТЕЛЬНОСТИ ВОДОПОДГОТОВИТЕЛЬНЫХ УСТАНОВОК И МАКСИМАЛЬНОГО ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ ТЕП- ЛОПОТРЕБЛЯЮЩИМИ УСТАНОВКАМИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ, В ТОМ ЧИСЛЕ В АВАРИЙНЫХ РЕЖИМАХ»**

Глава скорректирована с учетом изменения исходных данных, прогноза перспективной нагрузки и корректировки предложений по развитию систем теплоснабжения.

Актуализированный состав проектов приведен в документе «Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан до 2033 года (актуализация на 2027 год). Глава 6. Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах» (шифр 80445.ОМ-ПСТ.006.000).

## **8 ИЗМЕНЕНИЯ, ВНЕСЕННЫЕ ПРИ АКТУАЛИЗАЦИИ В ГЛАВУ 7 ОБОСНОВЫВАЮЩИХ МАТЕРИАЛОВ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕ- НИЯ «ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ, ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ»**

Глава скорректирована с учетом изменения прогноза прироста тепловой нагрузки и корректировки предложений по развитию систем теплоснабжения.

Актualизированный состав проектов приведен в документе «Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан до 2033 года (актуализация на 2027 год). Глава 7. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии» (шифр 80445.ОМ-ПСТ.007.000).

## **9 ИЗМЕНЕНИЯ, ВНЕСЕННЫЕ ПРИ АКТУАЛИЗАЦИИ В ГЛАВУ 8 ОБОСНОВЫВАЮЩИХ МАТЕРИАЛОВ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕ- НИЯ «ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ»**

Глава скорректирована с учетом изменения прогноза перспективной нагрузки и корректировки предложений по развитию систем теплоснабжения (в том числе с учетом выполненных гидравлических расчетов перспективных режимов).

Актualизированный состав проектов приведен в документе «Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан до 2033 года (актуализация на 2027 год). Глава 8. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей и сооружений на них» (шифр 80445.ОМ-ПСТ.008.000).



**10 ИЗМЕНЕНИЯ, ВНЕСЕННЫЕ ПРИ АКТУАЛИЗАЦИИ В ГЛАВУ 9  
ОБОСНОВЫВАЮЩИХ МАТЕРИАЛОВ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕ-  
НИЯ «ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПЕРЕВОДУ ОТКРЫТЫХ СИСТЕМ  
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ), ОТДЕЛЬ-  
НЫХ УЧАСТКОВ ТАКИХ СИСТЕМ НА ЗАКРЫТЫЕ СИСТЕМЫ ГО-  
РЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ»**

В данную Главу изменения не вносились. Открытые системы теплоснабжения в городском округе отсутствуют.

## **11 ИЗМЕНЕНИЯ, ВНЕСЕННЫЕ ПРИ АКТУАЛИЗАЦИИ В ГЛАВУ 10 ОБОСНОВЫВАЮЩИХ МАТЕРИАЛОВ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕ- НИЯ «ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ»**

Глава скорректирована с учетом изменения прогноза перспективной нагрузки и корректировки предложений по развитию систем теплоснабжения.

Прогнозируемые топливные балансы сформированы с учетом корректировки прогноза тепловой нагрузки и мероприятий на источниках тепловой энергии (мощности).

Актualизированные перспективные топливные балансы приведены в документе «Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан до 2033 года (актуализация на 2027 год). Глава 10. Перспективные топливные балансы» (шифр 80445.ОМ-ПСТ.010.000).

## **12 ИЗМЕНЕНИЯ, ВНЕСЕННЫЕ ПРИ АКТУАЛИЗАЦИИ В ГЛАВУ 11 ОБОСНОВЫВАЮЩИХ МАТЕРИАЛОВ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕ- НИЯ «ОЦЕНКА НАДЕЖНОСТИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ»**

Глава скорректирована с учетом корректировки предложений по развитию систем теплоснабжения в части тепловых сетей и новых котельных.

Актualизированная оценка надежности теплоснабжения приведена в документе «Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан до 2033 года (актуализация на 2027 год). Глава 11. Оценка надежности теплоснабжения» (шифр 80445.ОМ-ПСТ.011.000).

### **13 ИЗМЕНЕНИЯ, ВНЕСЕННЫЕ ПРИ АКТУАЛИЗАЦИИ В ГЛАВУ 12 ОБОСНОВЫВАЮЩИХ МАТЕРИАЛОВ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕ- НИЯ «ОБОСНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕ- КОНСТРУКЦИЮ, ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИЮ»**

Глава скорректирована с учетом корректировки предложений по развитию источников тепловой энергии (мощности) и тепловых сетей.

Выполнена корректировка затрат по ряду проектов по развитию источников тепловой энергии (мощности).

Выполнена корректировка затрат по проектам по развитию системы транспорта теплоносителя. Сформированы обновленные величины удельных показателей стоимости строительства и реконструкции тепловых сетей.

Актualизированное обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение приведено в документе «Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан до 2033 года (актуализация на 2027 год). Глава 12. Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение» (шифр 80445.ОМ-ПСТ.012.000).

## **14 ИЗМЕНЕНИЯ, ВНЕСЕННЫЕ ПРИ АКТУАЛИЗАЦИИ В ГЛАВУ 13 ОБОСНОВЫВАЮЩИХ МАТЕРИАЛОВ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕ- НИЯ «ИНДИКАТОРЫ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ»**

Индикаторы развития систем теплоснабжения городского округа город Стерлитамак представлены в документе «Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан до 2033 года (актуализация на 2026 год). Глава 13. Индикаторы развития систем теплоснабжения» (шифр 80445.ОМ-ПСТ.013.000).

Изменения индикаторов развития систем теплоснабжения городского округа город Стерлитамак внесены с учетом новых проектов, предлагаемых для реализации в актуализированном сценарии развития систем теплоснабжения городского округа, и перспективных технико-экономических (эксплуатационных) показателей функционирования источников теплоснабжения, тепловых сетей и теплосетевых объектов.

## **15 ИЗМЕНЕНИЯ, ВНЕСЕННЫЕ ПРИ АКТУАЛИЗАЦИИ В ГЛАВУ 14 ОБОСНОВЫВАЮЩИХ МАТЕРИАЛОВ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕ- НИЯ «ЦЕНОВЫЕ (ТАРИФНЫЕ) ПОСЛЕДСТВИЯ»**

Глава скорректирована с учетом корректировки предложений по развитию источников тепловой энергии (мощности) и тепловых сетей.

Выполнена корректировка затрат по ряду проектов по развитию источников тепловой энергии (мощности).

Выполнена корректировка затрат по проектам по развитию системы транспорта теплоносителя.

Актualизированные тарифные последствия приведены в документе «Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан до 2033 года (актуализация на 2027 год). Глава 14. Ценовые (тарифные) последствия» (шифр 80445.ОМ-ПСТ.014.000).

## **16 ИЗМЕНЕНИЯ, ВНЕСЕННЫЕ ПРИ АКТУАЛИЗАЦИИ В ГЛАВУ 15 ОБОСНОВЫВАЮЩИХ МАТЕРИАЛОВ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕ- НИЯ «РЕЕСТР ЕДИНЫХ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩИХ ОРГАНИЗА- ЦИЙ»**

Изменения в зонах деятельности единых теплоснабжающих организаций отсутствуют.

## **17 ИЗМЕНЕНИЯ, ВНЕСЕННЫЕ ПРИ АКТУАЛИЗАЦИИ В ГЛАВУ 16 ОБОСНОВЫВАЮЩИХ МАТЕРИАЛОВ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕ- НИЯ «РЕЕСТР ПРОЕКТОВ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ»**

Глава скорректирована в соответствии с корректировкой предложений по развитию источников тепловой энергии (мощности) и тепловых сетей.

Актualизированный реестр проектов схемы теплоснабжения приведен в документе «Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан до 2033 года (актуализация на 2027 год). Глава 16. Реестр проектов, рекомендуемых к включению в схему теплоснабжения» (шифр 80445.ОМ-ПСТ.016.000).



## 18 АНАЛИЗ МЕРОПРИЯТИЙ ПО РАЗВИТИЮ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА, ЗАПЛАНИРОВАННЫХ В УТВЕРЖДЕННОЙ РАНЕЕ СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

### 18.1 Анализ выполнения проектов, предложенных в утвержденной схеме теплоснабжения по объектам ООО «БГК»

Анализ реализации мероприятий для улучшения технико-экономических показателей работы, показателей надежности и качества теплоснабжения, предусмотренных на ТЭЦ ООО «БГК» в 2025-2026 годах, города Стерлитамак в соответствии с утвержденной ранее схемой теплоснабжения, приведен в таблице 18.1.

Таблица 18.1 – Анализ реализации мероприятий на ТЭЦ города Стерлитамак согласно утвержденной ранее схеме теплоснабжения

№ п/п	Наименование мероприятий	Отметка о реализации	Отметка о реализации (скорректировано как должно быть)
1	Модернизация турбоагрегата типа Т-100-130 ст. №9	Завершено в 2025 г.	Завершение планируется в 2026 г. (см. отчет)
2	Модернизация паропровода острого пара турбоагрегата ст.№1	Завершено в 2025 г.	Завершено в 2025 г.
3	Модернизация подсистем информационно-измерительной системы (ИИС), технических защит и блокировок (ТЗиБ), дистанционного управления (ДУ) и системы вибромониторинга и механических величин с реализацией функции паровой турбины ст.№9	Завершено в 2025 г.	Завершено в 2025 г.
4	Модернизация паропроводов 1,2 ата Модернизация электрогидравлической системы регулирования паровой турбины ст.№2 (пп НСтТЭЦ)	Завершено в 2025 г.	Завершение планируется в 2026 г. (см. отчет)
5	Модернизация электрогидравлической системы регулирования паровой турбины ст.№2 (пп НСтТЭЦ)	Завершено в 2025 г.	Завершено в 2025 г.
6	Модернизация систем вибромониторинга и механических величин с реализацией функции диагностики паровой турбины ст.№6	Завершено в 2025 г.	Завершение планируется в 2026 г. (см. отчет)
7	Модернизация систем вибромониторинга и механических величин с реализацией функции диагностики паровой турбины ст.№4	Завершено в 2025 г.	Завершение планируется в 2026 г. (см. отчет)
8	Модернизация систем вибромониторинга и механических величин с реализацией функции диагностики паровой турбины ст.№1 (пп НСтТЭЦ)	Завершено в 2025 г.	Завершение планируется в 2026 г. (см. отчет)
9	Модернизация котельного агрегата ст.№4	Завершено в 2025 г.	Завершение планируется в 2026 г. (см. отчет)
10	Модернизация подсистем технической сигнализации (ТС), системы автоматического управления горелками (САУГ), системы автоматического регулирования (САР) на паровом котле ст.№2	Завершено в 2025 г.	Завершение планируется в 2026 г. (см. отчет)
11	Модернизация ширмового пароперегревателя котельного агрегата №4	Завершено в 2025 г.	Завершение планируется в 2026 г. (см. отчет)

**18.2 Анализ выполнения проектов, предложенных в  
утвержденной схеме теплоснабжения по объектам ООО  
«БашРТС»**

Предложенные мероприятия по котельным и тепловым сетям из ИП ООО «БашРТС» и их реализация представлены в таблице 18.2.

Таблица 18.2 – Анализ выполнения мероприятий по источникам тепла и тепловым сетям ООО «БашРТС», предложенных в утверждённой схеме теплоснабжения

№ п/п	Наименование инвестиционного проекта	Начало периода реализа- ции, год	Окончание периода реализа- ции, год	Объем финансиروания за 2025 год (капитальные вложения), млн. рублей (без НДС)	
				План	Факт
1	Строительство тепловой сети на школу в жилом районе "Прибрежный" г.Стерлитамак	2023	2025	68,819	42,151
2	Строительство тепловой сети в микрорайоне Прибрежный от узла трубопровода №1.9 до узла трубопровода №1.11 и до жилого дома №17 (строительный)	2023	2024	0	0,138
3	Строительство тепловой сети в микрорайоне Прибрежный от узла трубопровода №1.4 до жилого дома №13 (строительный) г. Стерлитамак	2024	2024	0	0,239
4	г. Стерлитамак, Строительство тепловой сети от УТ1 до К.Маркса 150а (2Ду100)	2025	2026	4,167	0,104
5	Реконструкция магистрального трубопровода тепломагистральной №1 на участке от тепловой камеры №105 до тепловой камеры №107	2021	2025	0,300	0,000
6	Реконструкция участка тепломагистральной №3 от тепловой камеры №322 до тепловой камеры №323	2023	2025	0,300	0,000
7	Модернизация ТМ-11 от ТК 1131 до т. А между ТК 1132 до ТК 1133	2025	2025	15,231	23,168
Итого				88,817	65,800

**18.3 Анализ выполнения проектов, предложенных в  
утвержденной схеме теплоснабжения по объектам АО  
«СРТС»**

Предложенные мероприятия по тепловым сетям из ИП АО «СРТС» и их реализация представлены в таблице 18.3.

Таблица 18.3 – Анализ выполнения мероприятий по тепловым сетям АО «СРТС», предложенных в утверждённой схеме теплоснабжения

№ п/п	Наименование мероприятия	Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Примечание
Город				
1	Строительство тепловых сетей от тепловой камеры ТК-11 до жилого дома №11 в микрорайоне №2 Западного жилого	2024	2024	в 2024 году выполнено строительство

№ п/п	Наименование мероприятия	Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Примечание
	района (1-этап)			тепловой сети, в 2025 году выполнено благоустройство
2	Строительство тепловых сетей в микрорайоне №5 по ул.Магистральная от тепловой камеры ТК10 до тепловой камеры ТК11 (2-этап: от тепловой камеры ТК9 до тепловой камеры ТК9/1)	2025	2025	выполнено
3	Строительство тепловых сетей от тепловой камеры ТК-9/1 до жилого дома №2 в квартале №3, микрорайон "Звездный"	2025	2025	выполнено
4	Строительство тепловых сетей от тепловой камеры ТК-9/2 до жилого дома №3 в квартале №3 микрорайон "Звездный"	2025	2025	выполнено
5	Строительство тепловых сетей от тепловой камеры ТК10/1 по ул.1Д до жилых домов № 4,5,6 в кв. 5 "Ю", микрорайон №5	2025	2027	выполнены ПИР
6	Строительство тепловых сетей от тепловой камеры ТК-10 до тепловой камеры ТК-10/7 по ул.Магистральная в микрорайоне «Звездный»	2026	2026	планируется к реализации
7	Строительство тепловых сетей от тепловой камеры ТК-10/7 по ул.Магистральная до ж.д. №1 в микрорайоне «Звездный» кв.4	2026	2026	планируется к реализации
8	Строительство тепловых сетей в микрорайоне №5 по ул.Магистральная от тепловой камеры ТК10 до тепловой камеры ТК11 (3-этап от тепловой камеры ТК9/1 до тепловой камеры ТК10)	2026	2026	планируется к реализации
9	Строительство тепловых сетей от тепловой камеры ТК-10 ул.Магистральная до тепловой камеры ТК10/1 по ул.1Д	2025	2025	выполнено
10	Реконструкция тепловых сетей в микрорайоне №5 от тепловой камеры ТК1413 ул.Строителей до тепловой камеры М5ТК-5 по пр.Октября (1-этап: от тепловой камеры М5ТК4 до тепловой камеры М5ТК5)	2023	2025	выполнено
11	Реконструкция тепловых сетей в микрорайоне №5 от тепловой камеры ТК1413 ул.Строителей до тепловой камеры М5ТК-5 по пр.Октября (2-этап: от тепловой камеры ТК1415 до тепловой камеры М5ТК4)	2025	2025	выполнено
12	Реконструкция тепловых сетей в микрорайонах №4А, 5 по пр.Октября от тепловой камеры ТК1002 ул.Артема до тепловой камеры ТК1413 по ул.Строителей (1-этап: от тепловой камеры ТК1002 до тепловой камеры М4АТК-1)	2026	2028	планируется к реализации
13	Реконструкция тепловых сетей в микрорайонах №4А, 5 по пр.Октября от тепловой камеры ТК1002 ул.Артема до тепловой камеры ТК1413 по ул.Строителей (3-этап: М4АТК-2 до ТК1413)	2023	2027	выполнены ПИР; мероприятия по реконструкции планируются к реализации
п. Шах-Тай				
1	Реконструкция тепловых сетей от тепловой камеры ТК16 до тепловой камеры ТК17, до жилого дома №4А по ул.Карла Либкнехта, п.Шах-Тай	2025	2026	Выполнены ПИР, мероприятия по реконструкции планируются к реализации